

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΕΓΚΟΥΣΟΓΛΟΥ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 65 Τ.Κ 114 71 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο & Φαξ : 210-64 30 882
www.megkoysogloy.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Το Κοινοφελές Ίδρυμα “ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΓΚΟΥΣΟΓΛΟΥ” γνωστοποιεί ότι διακηρύσσει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του νόμου 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών”, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση με χρήση επαγγελματικής στέγης ενός πενταορόφου ακινήτου χώρου, επί της οδού Θήρας 22 στην Αθήνα συνολικής επιφάνειας 1.090,33 τ.μ., αναλυτικά ως εξής:

Υπόγειος Αποθήκη καταστήματος	102,67
Υπόγειο Α΄	19,49
Ισόγειο κατάστημα	102,67
Ισόγειο	133,38
1 ^{ος} Όροφος	91,53
2 ^{ος} Όροφος	194,20
3 ^{ος} Όροφος	194,20
4 ^{ος} Όροφος	158,20
5 ^{ος} Όροφος	33,17
Σύνολο	1.090,33

Με επί πλέον επιφάνεια χώρου στάθμευσης οχημάτων (PILOTIS) 105,80 τ.μ.

Το μίσθωμα ορίζεται στα 4.800 € μηνιαίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για δύο (2) χρόνια και για τον τρίτο χρόνο , θα αναπροσαρμοστεί με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ.

Οι προσφορές γραπτές και σφραγισμένες, θα κατατίθενται ύστερα από τηλεφωνική επικοινωνία στο τηλ: 210-7234820, υπεύθυνη Κα Δασκαλοπούλου επί 20ήμερο από την ανάρτηση της παρούσης στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr).

Οι βασικοί όροι της μίσθωσης είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για το 3^ο έτος της μίσθωσης σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) που θα ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή.
- Το αυτό ισχύει για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης.
- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.
- Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
- Ο μισθωτής θα καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος ποσόν ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθύνεται δε για την επισκευή του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκληθεί καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης από φθορές συνήθους χρήσεως και μέχρι την παράδοση της χρήσης στην εκμισθώτρια. Επίσης, δεν μπορεί να επιφέρει στο μίσθιο ουσιώδεις αλλαγές παρά μόνο με δική του δαπάνη και προηγούμενη έγκριση της εκμισθώτριας.
- Η δαπάνη τυχόν απαιτούμενων επισκευών θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα μετά από έγκριση του Ιδρύματος και της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας, Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών.
- Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών, καθώς και με τις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου.
- Η μισθώτρια σύμβαση θα είναι τριμερής και εκ τρίτου θα συμβάλλεται εγγυητής που θα προτείνεται από το μισθωτή και θα εγγυάται υπέρ αυτού για όλο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της, ευθυνόμενος εις ολόκληρον για την ομαλή καταβολή του μισθώματος και παραιτούμενος από κάθε ένσταση.
- Εφόσον υπάρξει προσφορά κατά τα παραπάνω το Ίδρυμα συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής (Δ/νση Κοινοφελών Υπηρεσιών του ΥΠΟΙΚ), η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση

με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της. Η άπρακτη πάροδος του 15νθημέρου τεκμαίρεται ως συναίνεση της ανωτέρω αρχής.

- Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Εν συνεχεία μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου εφ' όσον το προσφερόμενο τίμημα μίσθωσης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας,

Εφ' όσον είναι μικρότερη για τη σύναψη της μίσθωσης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Αθήνα 03.11.2016

Η Γεν.Γραμματέας

Φ.Δασκαλοπούλου